

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENTE :
DEVELOPPEMENT D'UNE OFFRE D'ENSEIGNEMENT EN BRETON EN IMMERSION AU RELECQ-KERHUON**

Contexte

La Commune du Relecq Kerhuon a reçu une manifestation d'intérêt spontanée de l'association Ti Kerhor sur le site scolaire situé rue Gay Lussac au Relecq Kerhuon afin d'y développer ses activités. Conformément aux articles L.2122-1-4 du Code général de la propriété des personnes publiques, s'agissant d'une demande d'occupation du domaine public par le biais d'une manifestation d'intérêt spontanée, la Commune du Relecq-Kerhuon procède à une publicité afin de s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente.

Identité du candidat intéressé :

Association Ti Kerhor : association dédiée à la gestion des bâtiments occupés par le collège Diwan situé rue Gay Lussac au Relecq Kerhuon.

Mode de passation :

Procédure de sélection en application de l'article L.2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques.

Objet :

La commune du Relecq Kerhuon est actuellement propriétaire des locaux occupés par le collège Diwan. Ses locaux sont loués par le Conseil départemental du Finistère au moyen d'une convention et mis à disposition par ce dernier au collège Diwan. Cette convention d'occupation ayant été dénoncée par le département, la commune récupère la pleine jouissance de ces bâtiments à compter du 01/09/2025.

C'est dans ce contexte que l'association Ti Kerhor s'est manifestée pour obtenir le droit par la commune d'occuper les locaux du collège en prévision notamment d'y effectuer des travaux afin d'y développer une offre d'enseignement en breton en immersion au Relecq-Kerhuon.

Forme juridique et durée de l'occupation :

Bail emphytéotique d'une durée de 30 ans à compter du 1^{er} septembre 2025

Description des lieux concernés :

La parcelle bâtie cadastrée section AT N°456 est située 2B Gay Lussac sur la commune du Relecq Kerhuon. Sur cette parcelle d'une superficie de 7 570m² sont édifiés plusieurs immeubles qui abritent les locaux du collège Diwan.

Cet ensemble immobilier d'une superficie utile totale estimée à 2 570 m² est composé de plusieurs bâtiments qui figurent dans les éléments annexés au présent document.

Activité envisagée

La manifestation d'intérêt spontanée reçue par la commune porte sur l'occupation des locaux implantés sur la parcelle ATn°456 située 2B Gay Lussac sur la commune du Relecq Kerhuon en vue d'y accueillir le collège Diwan Penn Ar Bed et son internat, dont l'activité est de dispenser un enseignement bilingue immersif dont le breton est la langue principale.

Caractéristiques principales et conditions de la future occupation

Le contrat de mise à disposition envisagé est un bail emphytéotique administratif au sens de l'article L. 1311-2 du code général des collectivités territoriales.

La durée envisagée du bail emphytéotique administratif est de 30 ans.

Il est prévu que l'occupant réalisera son projet à ses risques et périls. Il prendra le bâtiment dans l'état dans lequel il se trouve. Il devra obtenir l'ensemble des autorisations administratives. Il prendra à sa charge tous les travaux, les aménagements et les équipements, ainsi que l'ensemble des dépenses qui en découlent.

L'occupant assurera seul, pendant toute la durée du bail emphytéotique administratif, à ses frais exclusifs, l'ensemble des travaux d'entretien, de maintenance, de renouvellement et de grosses réparations sur le bâtiment. Il sera tenu de souscrire les assurances nécessaires pour réaliser son projet.

Il est prévu par l'occupant de procéder aux travaux suivants :

- Remise aux norme sécurité incendie
- Extension du restaurant scolaire
- Amélioration des performances thermiques et énergétiques
- Mise en accessibilité PMR
- Remplacement menuiseries extérieures
- Remplacement couverture
- Remplacement revêtement de sol, murs et plafonds

Le montant de la redevance sera fixé sur la base de l'estimation faite par le service de domaine.

Le bail emphytéotique administratif comportera des clauses qui contraignent le preneur à réaliser précisément le projet qu'il a présenté.

Contenu et modalités de remise des manifestations d'intérêt

La manifestation d'intérêt concurrente doit comporter un dossier et une note de présentation du projet envisagé (références et capacités professionnelles, techniques et financières caractéristiques techniques et financières).

Les manifestations d'intérêt pourront être adressées à compter de la publication du présent avis :

- Par envoi postal recommandé avec accusé réception : Ville du Relecq Kerhuon, secrétariat général, 1 place de la Libération 29480 Le Relecq-Kerhuon
 - Par envoi électronique : secretariat-general@mairie-relecq-kerhuon.fr
- avec la mention « Manifestation d'intérêt concurrente : Offre d'enseignement en breton en immersion au Relecq-Kerhuon ».

Date limite de remise des manifestations d'intérêt

Date limite de remise des manifestations d'intérêt : 5 mai 2025 à 12H

Le présent avis de publicité fait objet d'un affichage en Mairie du Relecq Kerhuon et d'une publication sur le site internet de la collectivité et sur un journal d'annonces locales.

Déroulement de la procédure

Dans l'hypothèse où aucune manifestation d'intérêt concurrente ne serait reçue dans les délais impartis, la commune pourra autoriser le porteur de projet qui s'est manifesté à occuper les locaux situés sur la parcelle AT N°456 est située 2B Gay Lussac.

Dans l'hypothèse dans laquelle un ou plusieurs autres organismes ou opérateurs manifesteraient leur intérêt pour occuper les locaux situés sur la parcelle AT N°456 est située 2B Gay Lussac, et ont présenté une candidature pertinente et sérieuse au regard des conditions et caractéristiques définies par le présent avis, la Commune organisera une procédure de sélection préalable et invitera à y participer le porteur de projet qui s'est manifesté auprès de lui, ainsi que le ou les organismes ou opérateurs qui auront formé une manifestation d'intérêt concurrente.

Contact et demandes de renseignements :

Madame Magali Salaün Scoarnec (02.98.28.61.34), Directrice Générale des Services – direction@mairie-relecq-kerhuon.fr

RNC P O CUUG GZ KUVCP V

N165

Aile Nord

Cantine

Bâtiment scolaire

Pôle administratif

Aile Sud-Ouest

Aile Sud-Est

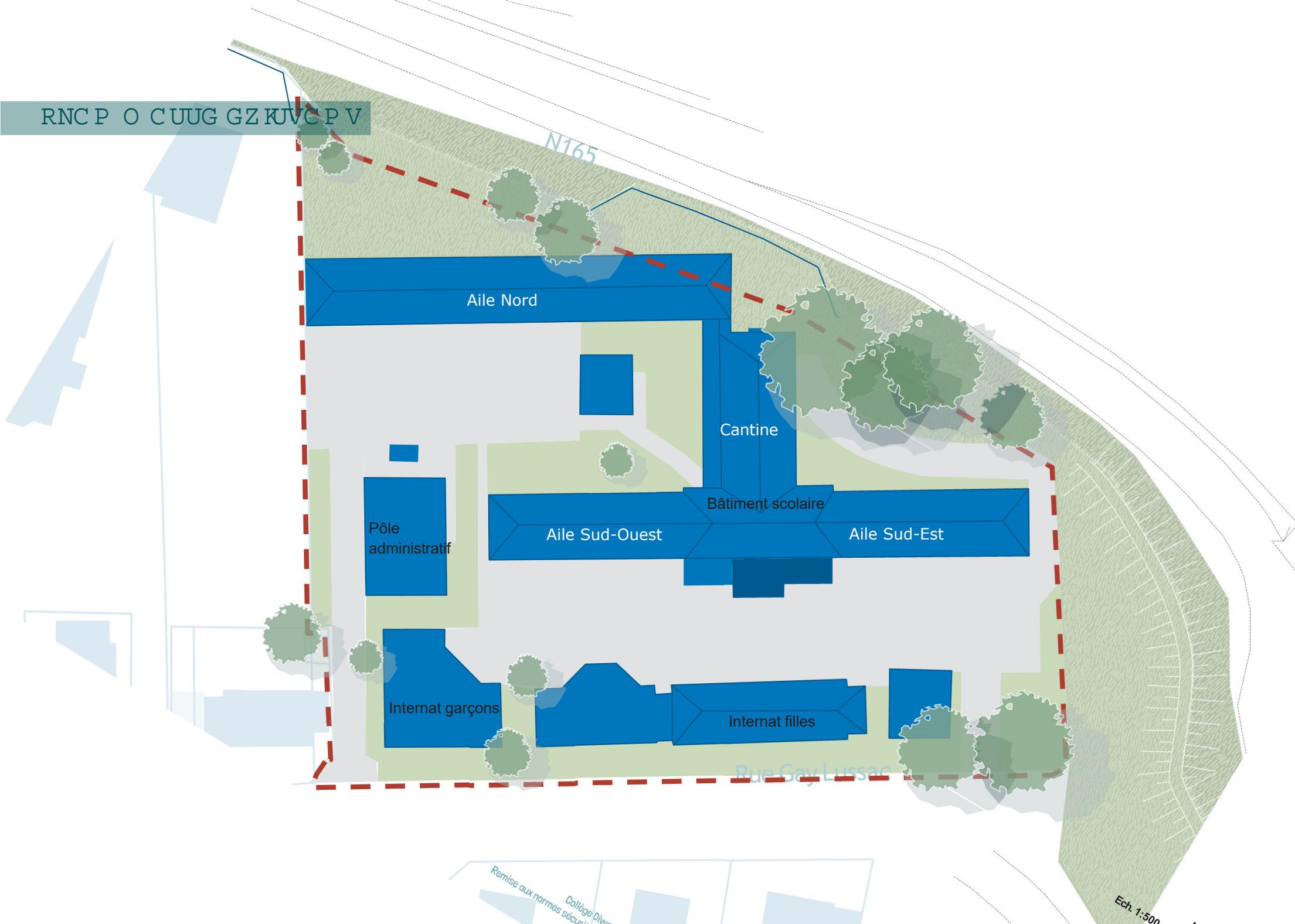
Internat garçons

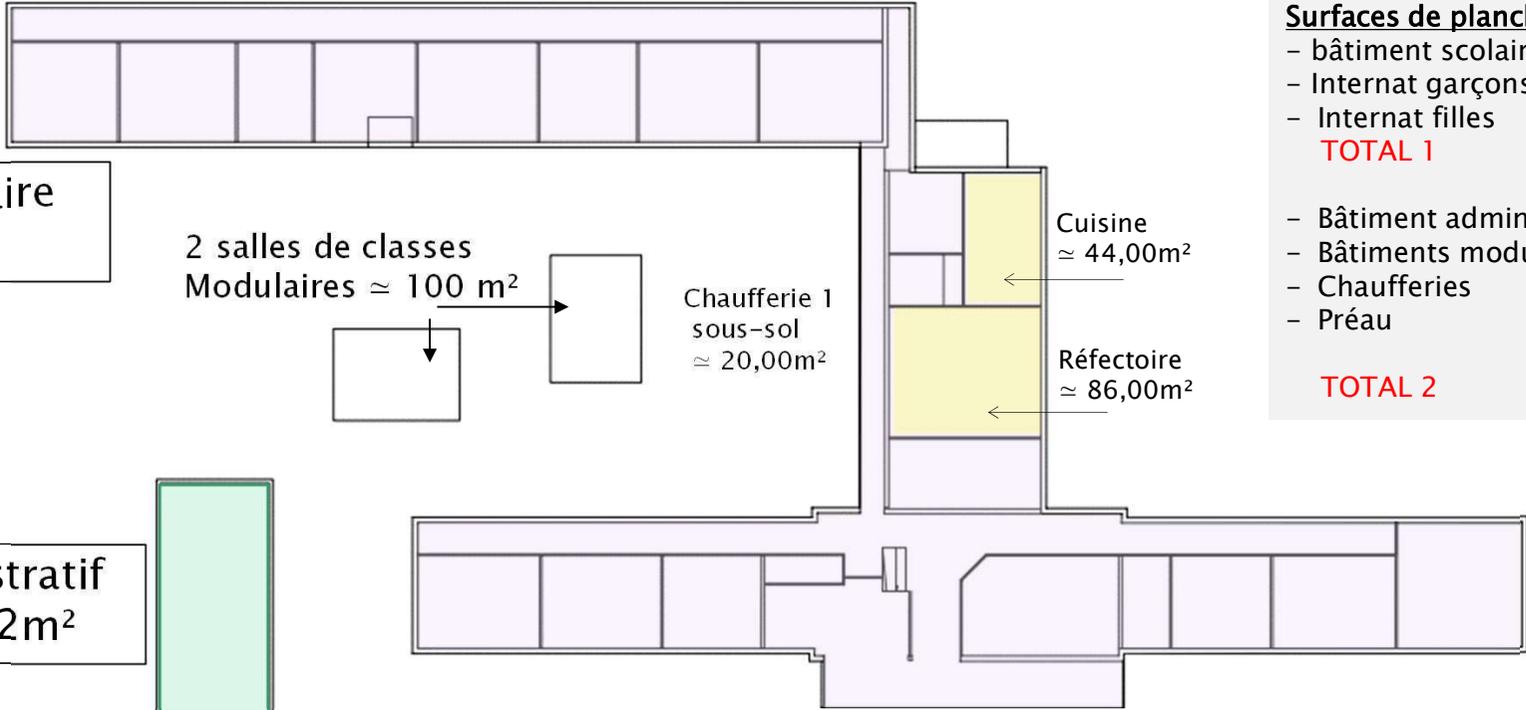
Internat filles

Rue Gay Lussac

Remise aux normes sécurité
Collège Div...

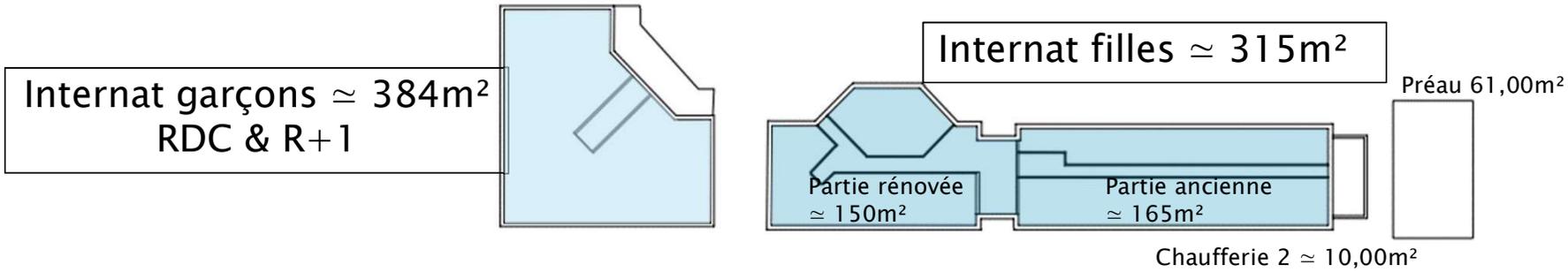
Ech. 1:500





Surfaces de plancher existantes:

- bâtiment scolaire	≈ 1466m ²
- Internat garçons	≈ 384m ²
- Internat filles	≈ 315m ²
TOTAL 1	≈ 2165m²
- Bâtiment administratif	≈ 112m ²
- Bâtiments modulaires	≈ 100m ²
- Chaufferies	≈ 30,00m ²
- Préau	≈ 61,00m ²
TOTAL 2	≈ 2468 m²





Skolioù kevredigezhel e brezhoneg, laik ha digoust
Ecoles associatives en langue bretonne, laïques et gratuites

Manifestation d'intérêt spontané
pour le développement d'une offre
d'enseignement en breton en immersion
au Relecq-Kerhuon

1. Objet du dossier	3
2. Présentation des parties prenantes	4
a. L'association de gestion bâtiminaire Ti Kerhor	4
b. Les partenaires institutionnels	5
L'Etat	5
La Région Bretagne	5
Le Département du Finistère	5
La Ville du Relecq-Kerhuon	5
3. Le site rue Gay-Lussac au Relecq-Kerhuon	6
4. Le projet d'accueil : un équipement au service du territoire	7
a. L'offre d'accueil	7
b. Les publics accueillis	7
5. Les travaux envisagés	8
a. Etat actuel et enjeux	8
b. Travaux de rénovation tranche 1 : garantir la sécurité incendie	8
c. Travaux de rénovation tranche 2 : garantir l'hygiène et la sécurité du restaurant scolaire	10
d. Travaux de rénovation tranche 3 : améliorer les performances thermiques et énergétiques	13
e. Travaux tranches ultérieures : garantir la pérennité du bâti et améliorer le confort des usagers	14
f. Travaux d'entretien	14
6. Financements prévisionnels	14
a. Travaux de rénovation tranche 1	14
b. Travaux de rénovation tranche 2	15
c. Travaux de rénovation tranche 3 et suivantes	15
d. Travaux d'entretien	15
7. Planning prévisionnel	15

2. Présentation des parties prenantes

a. L'association de gestion bâtiminaire Ti Kerhor

Le collège Diwan Penn ar Bed est installé sur le site depuis 1988. L'établissement scolarise 260 élèves dans 9 classes de la 6e à la 3e. Comme tout établissement du réseau Diwan, le collège Diwan Penn ar Bed est un établissement associatif, géré bénévolement par les familles au sein d'une association d'éducation populaire.

Un projet et une démarche spécifiques...

- Un accès au bilinguisme par la méthode de l'immersion.
- Le breton est la langue principale d'enseignement et de vie des écoles.
- L'enseignement en français dès le primaire permet d'atteindre une très bonne maîtrise de la langue française.
- Une continuité pédagogique de la maternelle au baccalauréat.
- Un enseignement qui intègre la réalité culturelle contemporaine de la Bretagne.
- Des familles associées au projet éducatif et à son évolution.

... et une école comme les autres

- Des classes sous contrat avec l'Éducation Nationale.
- Des enseignants formés, titulaires des mêmes diplômes que ceux de l'enseignement public et de l'enseignement privé.
- Des écoles qui suivent les programmes officiels.
- Des élèves qui ont une scolarité identique à celle des autres élèves, passent les mêmes examens et qui participent aux mêmes évaluations.

L'enseignement est gratuit, laïc et ouvert à tous ; c'est à ce titre que les collectivités locales sont partenaires du réseau.

Ti Kerhor est l'association dédiée à la gestion des bâtiments qui accueille le collège. Elle a pour tâche principale d'y mener les travaux de rénovation et d'entretien nécessaires afin de permettre à ce lieu d'accueil et d'hébergement de faire rayonner la langue bretonne au Relecq-Kerhuon et au-delà.



b. Les partenaires institutionnels

L'Etat

L'établissement est sous contrat avec l'Education nationale : l'État prend donc en charge les salaires des enseignants. Ils suivent les programmes officiels établis par le ministère et sont inspectés comme leurs homologues de l'enseignement public et privé.

La Région Bretagne

La région Bretagne apporte son soutien aux langues de Bretagne. Elles sont un héritage qu'il est important de sauvegarder, transmettre et développer. En décembre 2023, un ambitieux plan de réappropriation des langues de Bretagne a été adopté, comprenant des engagements et de nouveaux dispositifs pour développer la transmission du breton et du gallo et leur présence dans tous les champs de la vie quotidienne. La langue bretonne joue son avenir dans le développement de son usage auprès des jeunes générations. De la transmission aux tout-petits jusqu'à la formation des professeurs en passant par l'apprentissage des enfants et des adultes, la région Bretagne met tout en œuvre pour que le breton puisse être appris et transmis à tout âge. Aujourd'hui, en Bretagne, plus de 19 000 enfants, de la maternelle au lycée, sont inscrits dans une filière bilingue ou immersive français-breton (respectant le programme officiel).

Le Département du Finistère

Le Département est locataire des locaux depuis 1996. Il est également partenaire du collège avec lequel il a conclu une convention lui permettant d'accueillir ses activités sur le site.

La Ville du Relecq-Kerhuon

La Ville est propriétaire du site et des locaux qui s'y trouvent.



3. Le site rue Gay-Lussac au Relecq-Kerhuon

Le site pour lequel l'association Ti Kerhor souhaite manifester son intérêt est situé rue Gay-Lussac 29480 Le Relecq-Kerhuon, parcelle 456.



L'ensemble est composé de plusieurs bâtiments accueillant les salles de classe, la partie administrative, la restauration, un préau et les internats filles et garçons. La partie hébergement est relativement importante étant donné que les élèves sont majoritairement internes. La surface totale est estimée à 2470 m².

4. Le projet d'accueil : un équipement au service du territoire

a. L'offre d'accueil

Le site bénéficie d'un environnement agréable, près de Brest et à proximité de l'anse du Moulin Blanc et de la vue sur mer ainsi que de la métropole brestoïse. A proximité se situent une zone avec de nombreux professionnels du nautisme, plusieurs attractions touristiques et des équipements de loisirs : plages, port de plaisance du Moulin Blanc, proximité du GR 34, d'Océanopolis et du Conservatoire Botanique National.

Informations pratiques

salles de réunion

salle à manger 100 couverts avec possibilité de restauration

chambres avec une capacité totale de 150 personnes

espaces extérieurs

abri vélos

A proximité :

Commerces

Cafés

Restaurants

Océanopolis

Conservatoire botanique national

Spadium parc

Tennis

Games Park Indoor

Centre ville du Relecq-Kerhuon

Marina du Moulin Blanc

Centres nautiques du Relecq-Kerhuon et du Moulin Blanc

b. Les publics accueillis

Le site accueille actuellement 250 collégiens sur le temps scolaire en internat. Parce qu'au XXI^e siècle, l'environnement familial et social des familles est principalement francophone, parce que la transmission familiale de la langue bretonne s'est interrompue massivement en Bretagne, l'école est devenue le principal lieu de transmission du breton. Pour répondre à cette situation, Diwan a choisi la méthode de l'immersion et de l'internat qui permet d'augmenter considérablement le temps d'exposition à la langue.



Les locaux accueillent de nombreux organismes lors d'événements sportifs ou culturels : en 2024, quinze organismes ont été accueillis sur le site en raison de sa proximité avec le Spadium Parc et le port de plaisance. Les Fêtes maritimes sont également une occasion d'accueillir du public.

L'association vient d'obtenir l'agrément Jeunesse et Sport nécessaire pour accueillir des ALSH, lui permettant d'accueillir des patronages laïcs.

Avec de meilleures conditions d'accueil et des locaux aux normes, nous pourrions proposer cet hébergement plus largement, notamment aux associations de promotion du breton qui recherchent toute l'année des lieux d'animation et d'hébergement comme KEAV, Sked, l'UBAPAR.

5. Les travaux envisagés

a. Etat actuel et enjeux

Comme le met en lumière le rapport FIA de mai 2024, les bâtiments sont en mauvais état et ne respectent plus certaines normes (hygiène et incendie). L'isolation est insuffisante et les chaudières ne fonctionnent plus correctement. La sécurité des personnes et des biens n'est plus garantie.

Afin de permettre au collège Diwan Penn ar Bed de poursuivre et de développer ses activités, il est donc indispensable de mener des travaux de rénovation et d'entretien. L'association Ti Kerhor en charge des bâtiments souhaite donc conclure un bail avec la mairie du Relecq-Kerhuon, propriétaire du site.

L'objectif est de **garantir la sécurité des personnes** accueillies sur le site : élèves, équipes enseignantes et éducatives, salariés, parents, etc.

b. Travaux de rénovation tranche 1 : garantir la sécurité incendie

L'opération de remise aux normes des systèmes de sécurité incendie du bâtiment principal du collège Diwan au Relecq- Kerhuon (29) est basée sur une étude réalisée sur la base des rapports de FIA de mai 2024, du rapport SOCOTEC de juin 2024 et du rapport SDIS. Les interventions, localisées dans le bâtiment principal du collège, sont réparties au RDC et dans les combles.



Description technique :

Lot 01

Menuiseries intérieures

NOTA : Sujétions d'accès des fournitures en combles à prendre en compte

Visite sur site obligatoire
Dépose des dormants des menuiseries existantes allant recevoir nouvelle porte de recoupement RDC
Dépose de la menuiserie existante et de l'allège maçonnée Porte à créer salle de classe 6
Fourniture et pose des portes CF et ferme porte Chaufferie, locaux ménage et local réserve salle de science aile sud
Fourniture et pose des portes de recoupement CF de type DAS va et vient couloir du RDC
Fourniture et pose des portes de recoupement CF
Option : fourniture et pose de trappe d'accès 80x80 cm Combles
Fourniture et pose d'un bloc-porte isophonique Salle de classe 6
Fourniture et reprise des plinthes bois en pied de cloisons
Réalisation d'un cheminement technique en dalle d'OSB de 18mm fixés sur solives Combles
Changement de sens d'une porte (PM: demande de dérogation SDIS pour intervention pendant M2 si besoin) Salle à manger élèves
Changement des serrures avec bouton moleté sur ensemble des portes entre Salle de classes selon plan
Y compris réglages et essais
Y compris toutes sujétions
Réalisation d'un raccord ZAG en sous sol carottage courette anglaise et tube en façade avec gravillon et platine d'étanchéité Chaufferie
VH et VB par carottage murs et pose de deux grilles Local réserve salle de science Aile Nord

Lot 02

Cloisons sèches/ faux plafonds

NOTA : Sujétions d'accès des fournitures en combles à prendre en compte

Visite sur site obligatoire
Compartmentage à réaliser sur tête de mur maçonné et jusqu'à la volige Combles
Reprises complémentaire des cloisons par ajout ponctuel de plaques de plâtre type BA13 afin d'assurer le coupe feu des recoupements + colmatage au MAP au besoin Combles
Calfeutrement complémentaire au MAP fourreaux réseaux Combles
Comblement en laine de roche semi rigide au droit des cloisons entre solives en Combles
Comblement pour condamnation porte par la dépose de l'ouvrant et la pose de deux plaques de BA18 deux faces + PAR 45 + rail Stil selon épaisseur cloison Entre salle de musique et CDI
Comblement au droit du châssis vitré déposé (lot1) par pose ossature Stil BA18 deux faces isolation acoustique PAR 45 doublée Porte à créer salle de classe 6
Doublage par cloison Stil et plaque de plâtre type BA13 de l'imposte Local réserve salle de science
Création d'un faux plafond et d'une imposte coupe feu 1h y compris bandes et finitions Locaux ménage
Pose d'une porte CF Local réserve salle de science
Pose d'un bloc-porte isophonique Salle de classe 6
Pose des blocs portes coupe feu de type DAS va et vient couloir du RDC
Pose des portes de recoupement CF Combles
Option : pose de trappe d'accès 80x80 cm Combles
Test de vérification de la VB et VH à réaliser en Chaufferie
Création d'un faux plafond 2 BA 13 ignifugé (CF 2h) sur faux plafond existant y compris toutes sujétions Chaufferie (PM: voir avec CT car une plaque existante)
Option : dépose ponctuelle de faux plafond pour accès durant intervention Combles
Y compris toutes sujétions

Capture d'écran

Collège Diwan Le Relecq-Kerhuon_Mission 1 remise aux normes système de sécurité incendie
Notice APD - 7 février 2025



Skolioù kevredigezhel e brezhoneg, laik ha digoust
Ecoles associatives en langue bretonne, laïques et gratuites

Description technique :

Lot 03 Peinture	Travaux de jointoiment silicone Préparation des supports sur enduits plâtres et sur boiserie finition B en deux couches croisées sur l'ensemble des ouvrages à <u>RDC</u> Y compris toutes sujétions
Lot 04 Plomberie	Déplacement d'un radiateur et reprises réseaux <u>Aile Nord</u> (voir si possible de réaliser ce poste en interne avec le Collège Diwan)
Lot 05 Électricité	Voir notice du lot réalisée par EFI

c. Travaux de rénovation tranche 2 : garantir l'hygiène et la sécurité du restaurant scolaire

La proposition de remise aux normes d'hygiène du restaurant scolaire du bâtiment classé ERP de 4ème catégorie se base sur l'étude réalisée sur la base des rapports de FIA de mai 2024, du rapport SOCOTEC de juin 2024 et du rapport SDIS. Les interventions sur l'existant sont concentrées dans l'actuel restaurant scolaire, les bureaux de la vie scolaire, du CPE et l'infirmerie. L'extension est prévue à l'Est du restaurant scolaire existant.



Description technique :

Lot 01 Terrassement/VRD	État des lieux, visite sur site obligatoire (sujétions d'accès), constat sur site pour appel d'offre Implantation Affouillement fondations Terrassements plateforme Décrochage enrobé Sujétions de dévoiement des réseaux existants y compris bac dégraisseur et raccords Dépose et évacuation des végétaux Abattage et désouchage d'un arbre Élagage d'un arbre proche, selon besoin Cheminement par coursive extérieure en enrobé selon plan projet Réalisation d'un nouvel enrobé y compris structure et bordure T2 entre voirie et espaces verts Fourniture et pose d'une clôture type ganivelle 1,20m Bande d'impluvium en pied de bâtiment, puit perdu et raccords
--	--

Lot 02 Gros oeuvre	Visite sur site obligatoire (sujétions d'accès), constat sur site pour appel d'offre Travaux préparatoires, installation de chantier Implantation géomètre, trait de niveau Dépose soignée des menuiseries existantes Dépose de pavés de verre et comblement maçonné isolation et ventilation Sciage des allèges existantes en façade y compris reprises structurelles selon pré-étude structure localisation selon plan, sciage inférieur au niveau de sol fini pour permettre reprise soignée du lot revêtement de sol Raccordements de dalle et sujétions au droit des percements Provisions saignée dalle existante pour reprise réseaux Suppression des carrelages, faïences et surbats existants Fondations superficielles semelles filantes et plancher porté sur vide technique à confirmer par étude de sol et pré-étude structure Réseaux enterrés Drain périphérique, caniveau à grille et courette anglaises de ventilation du vide technique Soubassements maçonnés, avec relevés béton, delta MS, imperméabilisation et bande solin aluminium en tête Réalisation d'une rampe béton au droit du seuil accès livraison Ouvrages divers Réervations, finitions
-------------------------------------	---

Lot 03 Charpente / Ossature bois	Visite sur site obligatoire (sujétions d'accès) Études, approvisionnement, levage pour charpente/MOB Murs à Ossature Bois isolés en laine de bois, bardage bois pose à 45° peint Charpente bois, avec poteaux rabotés et voliges en toiture Murs intérieurs en ossature bois finition plaque de Gypse de type fermacell Ossatures complémentaires en faux plafond Sujétions chèneaux Retours bois type tripli bouleau en tableau des menuiseries extérieures Ossature apparente rabotée et poncée pour recevoir finition (finition en lot peinture)
---	--



Description technique :

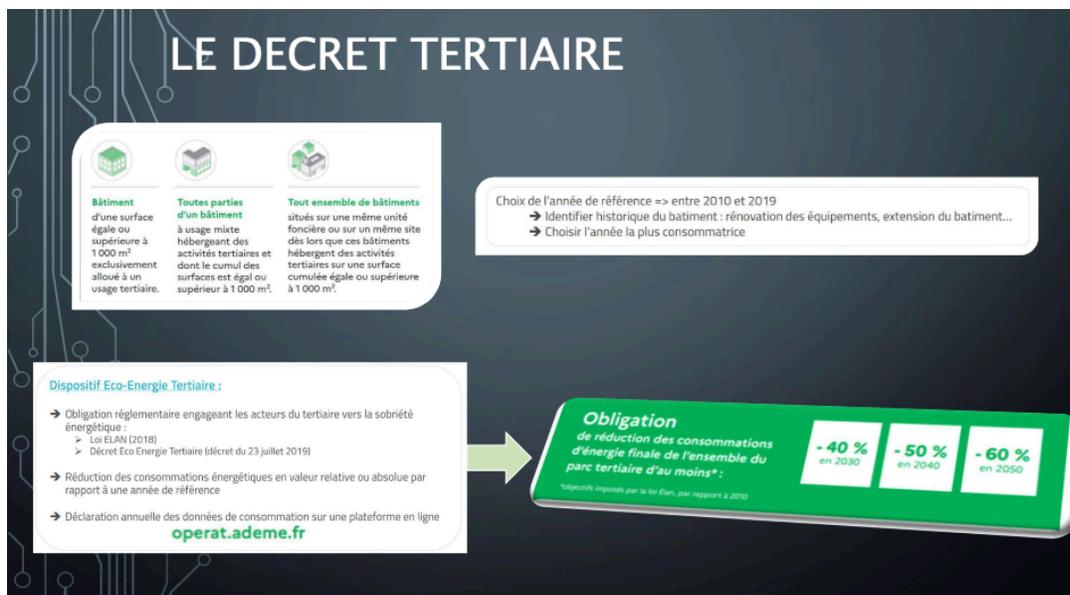
Lot 04 Couverture	Toiture zinc, rives et ventilation de comble Faîtages Gestion des eaux pluviales par gouttières zinc carrée, créneau et descente EP zinc Compris réservations et relevés des sorties en toiture
Lot 05 Menuiseries extérieures Selon étude thermique	Conception fourniture et pose de menuiseries extérieures châssis fixe en aluminium double vitrage sécurité sans volet roulant Option : en triple vitrage Conception fourniture et pose de menuiseries extérieures à soufflet en aluminium triple vitrage sécurité sans volet roulant Option : en triple vitrage Conception fourniture et pose de menuiseries extérieures oscillo battant en aluminium triple vitrage sécurité sans volet roulant Option : en triple vitrage Fourniture et pose de bloc porte d'accès semi-vitrée en aluminium avec grille de ventilation à ailette + bouton moleté Fourniture et pose bloc-porte d'accès et ferme porte (3 unités) Complements maçonnés pour création d'allège y compris appui maçonnerie Élargisseur de tapées dans MOB Brise soleil orientable extérieur en option Fermetures provisoires de chantier et organigramme Prévoir menuiseries provisoires suite à la dépose des menuiseries extérieures existantes et des allèges sur façade existante
Lot 06 Menuiseries intérieures	Dépose des ouvrants des blocs-portes existantes <u>portes entre infirmerie et salle de restauration</u> Bloc-portes intérieures en bois exotiques pour sanitaire et vestiaire, coupe-feu pour les locaux à risques, coulissante pour les cabinets des vestiaires Champlat et couvre joints en bois exotique
Lot 07 Cloisons sèches/faux plafonds	Comblement par pose de BA 18 de chaque côté avec isolation acoustique PAR 45 doublée <u>portes entre infirmerie et salle de restauration</u> Dalle acoustique en laine de bois 600x1200 de type Knauf organic twin sur rail métallique suspendu à l'ossature Prévoir chevêtre en faux plafond 1200x1200 pour accès CTA Cloisons de séparation type 72/48 avec plaque de plâtre de par et d'autres Isolation laine de bois dans combles perdus selon étude thermique Option : laine de verre Gainés techniques verticales Membrane d'étanchéité à l'air Création de faux plafond dans la salle à manger, cuisine existante et extension/ cuisine créée Y compris sujétions diverses, joint acrylique, bandes, arrêtes, calfeutrement

Description technique :

Lot 08 Revêtements de sols	Isolation sous chape type TMS + chape de 5 cm + ragréage Revêtement de sol type carrelage Revêtement mural faïence toute hauteur Revêtements muraux toute hauteur Étanchéité sous faïence et carrelage SPEC Dépose revêtement de sol existant Reprise de sol au droit des formes de pente <i>Infirmierie</i> Bande de protection d'angle PVC provision pour 10ml Profil en U à recouvrement en inox au droit des têtes de cloison <i>Cuisine et plonge</i> Plinthes à gorges, couvre joint PVC sol et mur au droit du JD
Lot 09 Peinture	Préparations peinture des boiseries existantes (portes et fenêtres) Préparations et peinture finition B des plaques de plâtres Préparations et peinture finition B canalisations apparentes Préparations des supports et deux couches de peinture Y compris fenêtres et menuiseries <i>Infirmierie, salle des professeurs, WC et salle à manger</i> Huile sur la charpente apparente menuiseries bois et poteaux Joints acryliques Deux nettoyages fin de chantier
Lot 10 Chauffage-ventilation-plomberie sanitaire	Voir Notice du lot réalisée par Nowatt Ingénierie
Lot 11 Cuisine	Fourniture et pose (Hors marché)

d. Travaux de rénovation tranche 3 : améliorer les performances thermiques et énergétiques

Extrait de l'étude FIA



Des travaux d'amélioration et de mise aux normes thermiques actuelles sont nécessaires :

- mise en place d'une isolation performante des murs et des combles
- mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée
- remplacement des chaudières au fioul
- pose de convecteurs
- remplacement du chauffage électrique de l'internat garçons et filles

e. Travaux tranches ultérieures : garantir la pérennité du bâti et améliorer le confort des usagers

D'autres missions sont nécessaire à plus long terme pour améliorer les conditions d'hébergement et garantir la pérennité du bâti :

- mise en accessibilité PMR de l'ensemble des bâtiments afin de respecter la loi accessibilité de 2005
- remplacement des menuiseries extérieures, inchangées depuis 15 ans
- remplacer la toiture pour garantir son étanchéité
- remplacer les revêtements de sol, murs et plafonds

f. Travaux d'entretien

Des travaux d'entretien réguliers sont à prévoir chaque année.

6. Financements prévisionnels

a. Travaux de rénovation tranche 1

		Estimation travaux HT	Estimation travaux TTC (TVA 20%)
Misson 1	Mission TLPA	40 000 €	48 000 €
	Mission EFI	25 000 €	30 000 €
Total estimation prix HT		65000 €	78000 €



b. Travaux de rénovation tranche 2

	Estimation travaux HT	Estimation TTC (TVA 20%)
Remise aux normes hygiène du restaurant scolaire avec extension cuisine et salle de restauration	250000 €	300000 €

c. Travaux de rénovation tranche 3 et suivantes

La tranche 3 et les suivantes sont dépendantes des missions 1 et 2 pour son périmètre et son estimation.

d. Travaux d'entretien

Au titre de sa compétence envers les collèges, le département verse une subvention permettant à l'établissement de s'acquitter des travaux d'entretien courant. Voici une estimation de dépenses prévisionnelles basée sur le montant des dépenses des 5 dernières années.

606330	MATERIELS FOURNITURES BATIMENTS	2,979.26
615100	REPARATIONS BATIMENTS	9,128.71
615630	MAINTENANCE SECURITE	3,766.02
615640	MAINTENANCE DIVERSE	6,739.61
	Total	22,613.60

7. Planning prévisionnel



Mission 3
Stratégie de rénovation thermique long terme

Mission 2
Remise aux normes hygiène du restaurant scolaire

Mission 1
Remise aux normes sécurité incendie (SSD) du bâtiment principal

PRÉSENTATION APS
19/12/24

